

A S S E V E R A Z I O N E

* * *

Il sottoscritto architetto Giorgio Dri, iscritto all'Albo professionale dell'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di Udine, posizione n. 316, progettista della "VARIANTE 22" del Piano regolatore generale comunale di Trasaghis,

assevera che detta variante

- rientra nelle procedure di cui all'art. 63, 5° comma, lettera b) della Legge urbanistica regionale n. 5 del 2007, così come disciplinate dal Regolamento di attuazione 20 marzo 2008, n. 86;
- non è sostanziale, in quanto rispetta il limite di flessibilità vigente in quanto dispone un unico limitato ampliamento puntuale del perimetro delle "Zone abitative di consolidamento e completamento, B" cui corrisponde un incremento della insediabilità teorica del piano di 10 unità; tale ampliamento, anche considerando le varianti già apportate, non supera l'incremento massimo fissato dalla vigente normativa regionale (come è stato evidenziato nella tabella: Variazioni (in termini di superficie e di abitanti) introdotte al Prgc, contenuta nella Relazione illustrativa della variante);
- prevede un incremento della insediabilità su un'area giudicata compatibile con la sua nuova destinazione urbanistica dagli studi geomorfologici elaborati in occasione della redazione del Piano regolatore generale comunale di Trasaghis e di questa variante;
- non comporta, sulla base della Relazione di (non) incidenza sui siti di Rete Natura 2000, alcuna interferenza con il Sito di Importanza comunitaria "Valle del Medio Tagliamento" perimetrato nel Comune di Trasaghis, in quanto si colloca arealmente e geograficamente distante dalle aree interessate;
- non produce, sulla base del Rapporto preliminare per la verifica della (non) assoggettabilità a Valutazione ambientale strategica, effetti significativi sull'ambiente e quindi non richiede l'espletamento della procedura Vas;
- non è soggetta a preliminare valutazione della Soprintendenza perché il terreno interessato era "edificabile" nello strumento urbanistico vigente al 1986.

* * *

Udine, maggio 2018

architetto **Giorgio Dri**